

**UCHWAŁA NR LII/307/22  
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w formie bezprzetargowej  
użytkownikowi wieczystemu gruntu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 ), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej praw własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzino:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowym oznaczona numerami działek **109/19** o powierzchni 0,0405 ha oraz **109/21** o powierzchni 0,0161 ha położone w obrębie ewidencyjnym **Będzino**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00031837/6,

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami działek **109/20** o powierzchni 0,0312 ha oraz **109/23** o powierzchni 0,0900 ha położone w obrębie ewidencyjnym **Będzino**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00125475/6,

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki **109/22** o powierzchni 0,1012 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Będzino**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00125476/3.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości wskazanych w § 1. niniejszej uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Będzinie

**Andrzej Nożykowski**

537



536



Wydruk w skali 1:1000

Wydruk z systemu WebEWID

## UZASADNIENIE

Na wniosek obecnego użytkownika wieczystego nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży działki gruntu w części zabudowane budynkiem stanowiącym własność wnioskodawcy, oznaczone nr działek 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23 położone w obrębie ewidencyjnym Będzino.

Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowych nieruchomości. W związku z powyższym, spełniony został warunek określony w art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Wartość ceny wywoławczej nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu zbycia praw do nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.